



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО «ЯРТЕК МЕТАЛЛИСТ»

ОГРН 1185275008324 ИНН 5231006810 КПП 523101001
606170, Нижегородская обл., Сосновский р-н, р.п. Сосновское, ул. Восточная, д.1А, к.7

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по аренде производственно-складских площадей по адресу: р.п. Сосновское, ул. Восточная, д. 1А, корп. 9

Заинтересованы в сдаче в долгосрочную аренду производственных и вспомогательных помещений общей площадью 1 265,3 м.кв. Из них основных площадей 1 227,0 м.кв., включая производственные 942,5 м.кв.; вспомогательных площадей 322,8 м.кв.

Здание представляет собой одноэтажный производственный корпус ангарного типа со складской пристройкой из ж/б панелей и надстройкой с небольшими рабочими кабинетами внутри основного производственного ангара:

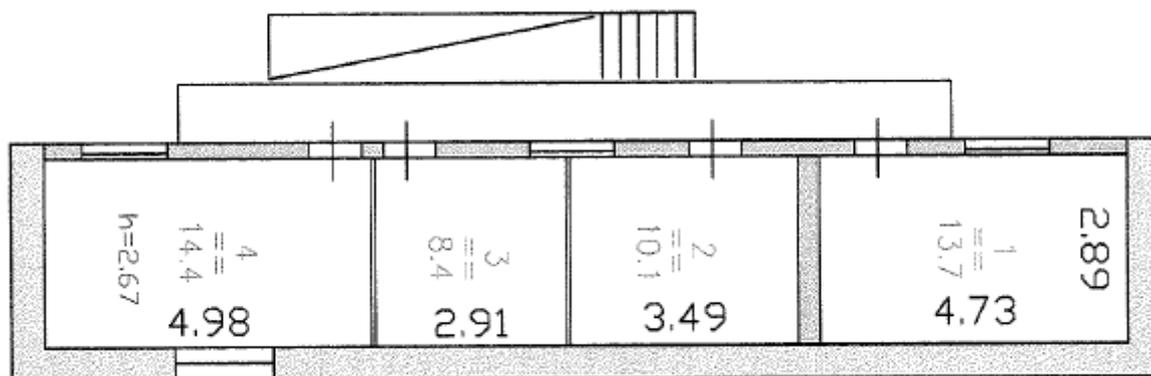


На текущий момент в цехе производится демонтаж производственного оборудования.

Основные параметры производственного помещения

- ✓ Фундамент: Ленточный бетонный. Состояние: Удовлетворительное
- ✓ Наружные, внутренние капитальные стены: Сборные железобетонные. Состояние: Удовлетворительное
- ✓ Внутренние перегородки: Кирпичные. Состояние: Удовлетворительное
- ✓ Перекрытия чердачные: Металлические фермы. Состояние: Удовлетворительное
- ✓ Перекрытия чердачные: Металлические фермы. Состояние: Удовлетворительное
- ✓ Кровельное покрытие: Оцинкованное железо. Состояние: Удовлетворительное. Частичный ремонт осуществлялся в 2019г.
- ✓ Высота потолков: 9,26 м.
- ✓ Полы: Металлические плиты. Состояние: Удовлетворительное
- ✓ Проёмы оконные: Деревянные рамы. Состояние: Приемлемое
- ✓ Проёмы дверные: Металлические. Состояние: Удовлетворительное

Инвентаризационный план **второго** этажа внутренней офисной пристройки



Прилегающий земельный участок

Земельный участок, прилегающий к производственному корпусу 9, площадью более 3 300 м.кв. может быть использован для возведения новых производственных корпусов (и/или), строительства складских площадей любого класса, создания дополнительной транспортной инфраструктуры и других зданий, сооружений и инфраструктурных элементов, соответствующих целевому назначению земель.



Дополнительная информация

- ✓ Высота въездных ворот на территорию имущественного комплекса Яртек Металлист: 4 м
- ✓ На текущий момент собственниками рассматривается вопрос обновления транспортной инфраструктуры в окрестностях 9-го производственного корпуса
- ✓ На территории комплекса ведётся видеонаблюдение
- ✓ Периметр охраняется. Въезд/проход на территорию только по пропускам.
- ✓ Возможны отъемлемые и неотъемлемые улучшения и доработки производственных помещений в соответствии с требованиями производственно-технологических процессов арендатора, а также ремонт и обустройство офисных помещений, силами материнской строительной компании ООО «Яртек» (www.jartex.ru), на договорных условиях
- ✓ Допускаем частичную аренду производственных и офисных площадей на территории объекта, с учётом фактической возможности комфортной работы по соседству других арендаторов
- ✓ Рассматриваем заключение договора аренды от 3 лет

Стоимость аренды

- ✓ Ориентировочная стоимость 1 м.кв. производственных помещений и помещений офисной пристройки: 120 руб. в месяц, включая НДС
- ✓ Стоимость 1 м.кв. сопутствующих складских помещений: по договорённости

Контактное лицо по вопросам аренды:

Самарин Дмитрий

Тел. +7 (495) 933-52-24, доб. 128

Моб. +7 (916) 065-08-71

E-mail: arenda@jartekmetallist.ru